

Patricia Testa Pereira  
 Registradora Substituta

Márcia Ribeiro Pereira  
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro  
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho  
 Registrador Substituto

Dentse Testa Pereira  
 Registradora Substituta

Danielle Amstaldem de Oliveira  
 Escrevente  
 Luana Resende Rodrigues Ferreira  
 Escrevente

# C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FIGHA
=97.796=	01

*Márcia Ribeiro Pereira*  
 Uberlândia - MG, 23 de outubro de 2000

**I M Ó V E L:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim Canaã II, designado por lote n°. 32 da quadra n°. 99, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00m², confrontando pela frente com a Rua Lídia; pelo lado direito com o lote n°. 34; pelo lado esquerdo com o lote n°. 30; e pelos fundos com o lote n°. 31.

**PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CANAÃ LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 24.028.441/0001-60.

Registro anterior: Matrícula n°. 53.453 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

**R-1-97.796:** 23/10/2000- PROT. 192.236- Transmittente: Empreendimentos Imobiliários Canaã Ltda, representada neste ato por seu sócio Hélio Carneiro de Paiva, CPF n°. 007.963.956-91. **ADQUIRENTE:** UNIÃO BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 64.272.743/0001-01, representada neste ato pelos sócios Paulo Maurício Carneiro Silva, CPF n°. 323.439.576-49 e Georges Antônio Tannús, CPF n°. 446.190.306-00. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Jardinésia, Comarca de Prata-MG, em data de 04/06/97, no livro n°. 060 às fls. 068. VALOR: Cr\$.13.520,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$.2.600,00. Estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da escritura ora registrada. Dou fé: *Márcia Ribeiro Pereira*

**R-2-97.796:** 02/01/2001- PROT. 195.571- Transmittente: União Brasileira de Empreendimentos Gerais Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 64.272.743/0001-01, representada neste ato pelo sócio Paulo Maurício Carneiro Silva, CPF n°. 323.439.576-49. **ADQUIRENTE:** MARCONI SILVIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Marilene Primon de Oliveira sob o regime da comunhão parcial de bens, serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CI n°. MG-7.981.200-MG e CPF n°. 766.100.716-91. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º. Ofício de Notas local, em data de 22/11/2000, no livro n°. 1.253 às fls. 099. VALOR: R\$.4.360,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$.1.400,00. Dou fé: *Márcia Ribeiro Pereira*

**AV-3-97.796:** 28/03/2003- PROT. 227.114- Certificou a Secretaria Municipal de Finanças local em 18/03/2003, que em 20/02/2003 foi fornecido o HABITE-SE n°. 662 e efetuado o lançamento do prédio situado na Rua Lídia, n°. 1.790, com a área construída de 70,00m² (residencial) e com o valor venal estipulado em R\$.4.698,40, lançamento este efetuado em nome de Marconi Silvio de Oliveira. Isento da CMD do INSS por se enquadrar nos benefícios do Decreto-Lei n°. 1.976/82, conforme declaração do proprietário. Dou fé: *Márcia Ribeiro Pereira*

**R-4-97.796-** Protocolo n° 496.886, em 22 de março de 2017- Certifico que pelo Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Avenças, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, datado de São Paulo, 24/02/2017, os devedores fiduciários MARCONI SILVIO DE OLIVEIRA, empresário, CNH 03003402370-DETRAN/MG, CPF 766.100.716-91, e sua mulher MARILENE PRIMON DE OLIVEIRA, empresária, CI MG-7.880.102-PC/MG, CPF 003.051.346-47, brasileiros, casados em 17/08/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Limirio dos Anjos, 401, Santa Mônica, constituíram a propriedade fiduciária em favor da credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, Bela Vista, CNPJ 62.237.367/0001-80, com seu estatuto social consolidado, anexo à Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2013 (NIRE 35300129288), representada Ellen Cristina Zaccarezi Endler, CPF 157.605.628-78, e Rodrigo Moreira Alvarez, CPF 412.716.018-77, conforme procuração lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, São Paulo-SP, aos 08/06/2016, no livro 0701 às fls. 249, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula à credora fiduciária, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$126.664,34. PRAZO: 120 meses. Nº DE PARCELAS: 120 parcelas. DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PARCELA MENSAL: 24/03/2017. DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA MENSAL: 24/02/2027. TAXA ANUAL DE JUROS: efetiva- 18,000000% e nominal- 16,6661178. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA SAC. RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL: R\$14,18. ÍNDICE DE REAJUSTE MENSAL: IPCA. VALOR TOTAL DA 1ª PARCELA MENSAL: R\$138,80. VALOR TOTAL DA 2ª PARCELA MENSAL: R\$2.944,63. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$234.000,00 reajustado de acordo com cláusula 6.13 do contrato ora registrado. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$1.426,87, TPJ.: R\$663,01, Total: R\$2.089,88. Em 24/03/2017.

Dou fé: 

AV-5-97.796- Protocolo nº 496.886, em 22 de março de 2017- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Pelo instrumento particular, datado de São Paulo, 24/02/2017, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, já qualificada, emitiu sob a forma integral e escritural nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04, Cédula de Crédito Imobiliário, nº 101112280, Série 2017, no valor de R\$126.664,34, lastreada pela alienação fiduciária objeto do R-4-97.796, retro, com prazo inicial em 24/03/2017 e final em 24/02/2027, devendo ser pago por meio de 120 parcelas mensais, sendo o valor da primeira prestação mensal de R\$138,80, e o da segunda prestação mensal de R\$2.944,63, acrescidas de juros e taxa

Continua na ficha 02

## LIVRO 2 REGISTRO GERAL

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

Ficha

97.796

02

Uberlândia - MG, 24 de março de 2017

efetiva de 18,000000% ao ano e nominal de 16,666117% ao ano, e juros moratórios de 1% ao mês, e multa de 2%, tendo como custodiante BANCO PAN S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, 1374, 12º andar, Bela Vista, CNPJ 59.285.411/0001-13. Isento de emolumentos. Em 24/03/2017.

Dou fé:

AV-6-97.796- Protocolo nº 548.648, em 26 de fevereiro de 2019, representado em 07/03/2019- A requerimento, averba-se, nos termos da declaração da instituição custodiante Banco Pan S/A, datada de São Paulo, 21/01/2019, acompanhada de ofício B3/DIOPE/CCI - 00000000120/2019, datado de São Paulo, 09/01/2019, para constar que a custodiante declara que conhece que a CCI retro averbada sob o nº 5, foi registrada para negociação perante a B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, sob o nº 17B00237586, e que seu credor é o BANCO PAN S/A, CNPJ 59.285.411/0001-13, desde 00/01/2019. Emol.: R\$17,13, TFJ.: R\$5,38, Total: R\$22,51 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Em 20/03/2019. Dou fé: *Yamir R. L. Aze*

AV-7-97.796- Protocolo nº 548.651, em 26 de fevereiro de 2019, representado em 07/03/2019- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Conforme requerimento datado de São Paulo, 15/02/2019, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO PAN S.A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Centro, CNPJ 59.285.411/0001-13, visto que não houve a purgação da mora pelos devedores fiduciários Marconi Silveiro de Oliveira e Marilene Primon de Oliveira, quando intimados a satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data de pagamento. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$234.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$234.000,00. ITBI no valor de R\$4.680,00 recolhido junto ao Banco do Brasil, em data de 18/02/2019. Foi apresentada certidão negativa de débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em data de 22/02/2019, com o nº de controle 015983, bem como a certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 10/01/2019, ficando o fiduciário com o ônus decorrentes de artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Emol.: R\$1.905,69, TFJ.: R\$1.055,86, Total: R\$2.961,55 - Qtd/Cod: 1/4243-2. Em 20/03/2019. Dou fé: *Yamir R. L. Aze*

AV-8-97.796- Protocolo nº 548.648, em 26 de fevereiro de 2019, representado em 07/03/2019- CANCELAMENTO- Em virtude de autorização dada pelo credor e custodiante Banco Pan S/A, através de instrumento particular, datado de São Paulo, 28/02/2019, averba-se para cancelar a AV-5-97.796, retro. Faz parte integrante do referido instrumento particular, Carta da B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, confirmando o detentor da Cédula de Crédito Imobiliário. Emol.: R\$17,13, TFJ.: R\$5,38, Total: R\$22,51 - Qtd/Cod: 1/4136-8. Em 20/03/2019. Dou fé: *Yamir R. L. Aze*

continuação...

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 97796 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 20 de março de 2019.

*Marcio Ribeiro Pereira*

_ Marcio Ribeiro Pereira - Registrador	_ Denise Testa Pereira - Substituta
_ Patricia Testa Pereira - Substituta	_ Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
_ Joélla da Silva Ribeiro - Escrevente	_ Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente
_ Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente	

Emolumentos: R\$ 19,77 Recivil: R\$1,07 Taxa de Fiscalização: R\$6,65 Total: R\$25,49


**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6

---

Selo Eletrônico Nº CQS57561  
Cod. Seg.: 7179-6138-2712-3657

---

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

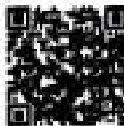


**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

Selo Eletrônico nº CQ857930  
Cod. Seg.: 2338-1083-0854-0985

Quantidade de Atos Praticados: 18  
Emol.: R\$136,70 - TFJ: R\$42,90  
Valor Final: R\$179,60  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG  
Av. Castelo Branco, 395 - Centro

1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG  
MARCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR  
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA  
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 548.648 em 26/02/2019  
Ato editado em: 20/03/2019  
Av-6/97.796, Av-8/97.796

*Marcio Ribeiro Pereira*

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta  
Patricia Testa Pereira - Registradora Substituta

Emol. 136,70 Recivil 9,90 Tx.Fiscal 48,33 Total 217,90

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

Selo Eletrônico nº CQ857548  
Cod. Seg.: 8808-3532-1311-4438

Quantidade de Atos Praticados: 13  
Emol.: R\$1.981,77 - TFJ: R\$1.079,74  
Valor Final: R\$3.061,51  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG  
Av. Castelo Branco, 395 - Centro

1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG  
MARCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR  
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA  
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 548.651 em 26/02/2019  
Ato editado em: 20/03/2019  
Av-7/97.796

*Marcio Ribeiro Pereira*

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta  
Patricia Testa Pereira - Registradora Substituta

Emol. 1.981,77 Recivil 114,04 Tx.Fiscal 1.066,39 Total 3.101,11